

Aankoopkosten

Iedereen die kiest voor Belvédère Rijswijk, krijgt te maken met de kosten voor de koop van het "woonrecht"+ automatisch lidmaatschap. Wanneer u voor de koop van het woonrecht (aankoop van een appartement) een lening wenst af te sluiten, dan is dit alleen mogelijk via de RegioBank. U kunt hiervoor terecht bij iedere willekeurige RegioBank adviseur.

Geldleningen (Huishoudelijk Reglement art. 31c) zijn gemaximeerd tot 70% van de waarde van het appartement. Onder deze waarde wordt verstaan:

1. De marktwaarde vrij van huur en gebruik van het appartement en dient te blijken uit een taxatierapport dat is uitgebracht door tussenkomst van een gecertificeerd validatie-instituut dat tevens een 'aangesloten overeenkomst' heeft gesloten met St. Taxatie en Validatie. Deze taxatie mag niet ouder zijn dan 6 maanden. Ook dient het taxatierapport te voldoen aan de eisen die de bank daaraan stelt op het moment van het aanvragen van de lening.
2. Indien, blijkens de koopovereenkomst, de koopprijs lager is dan de hiervoor genoemde getaxeerde waarde, dan zal max. 70% van de koopsom van het appartement worden genomen.
3. De onder 1. en 2. genoemde waarden mogen worden verhoogd met de waardevermeerdering van verbouwing. De vermeerdering moet blijken uit het onder 1. genoemde taxatierapport. Het rapport moet dan tevens een marktwaarde na verbouwing aangeven.

Gevolgen nieuwe wetgeving betreffende hypothecaire geldleningen:

Vanaf 2013 geldt voor nieuwe hypotheekrenteaftrek blijft mits de lening in maximaal 30 jaar en tenminste via een annuïtair schema volledig wordt afgelost.

De hypotheekrenteaftrek blijft bestaan, maar wordt wel beperkt.

Tussen 2014 en 2042 wordt het maximale tarief van 52% waartegen de hypotheekrente mag worden afgetrokken jaarlijks met 0,5% verlaagd tot 38%.

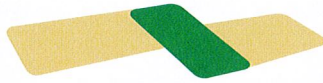
U betaalt éénmalig het entreegeld (Huishoudelijk Reglement art. 2c).

Maandelijks betaalt u vooruit, de vaste bijdragen, de glazenwassser (m.u.v. 2-kamer app) en een voorschot voor gas en electra (verbruikkosten).

Onder de vaste bijdragen vallen vrijwel alle vaste woonlasten zoals:

- Onderhoud van gebouw en terreinen
- Onderhoud van de tuin
- Verzekering van het opstal (incl. glas)
- Watersysteemheffing (Eigenaarsdeel op basis WOZ)
- Eigenarendeel Rioolbelasting
- Onroerende zaakbelasting (WOZ)
- Warm- en koudwatergebruik
- Personeelskosten

BELVÉDÈRE RIJSWIJK



Vaste bijdragen 2023

De vaste bijdragen dienen maandelijks vooruit te worden betaald.

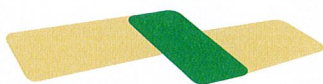
Vaste bijdragen 2-kamer appartement:	€	502,41	
Onderhoud en kosten gebouw en terrein	€		213,28
Water	€		13,16
Service, personeel en administratie	€		275,97
Vaste bijdragen 3-kamer appartement:	€	574,75	
Onderhoud en kosten gebouw en terrein	€		285,62
Water	€		13,16
Service, personeel en administratie	€		275,97
Vaste bijdragen 3-kamer hoekappartement:	€	622,98	
Onderhoud en kosten gebouw en terrein	€		333,85
Water	€		13,16
Service, personeel en administratie	€		275,97
Vaste bijdragen 4-kamer appartement:	€	825,96	
Onderhoud en kosten gebouw en terrein	€		392,26
Water	€		19,74
Service, personeel en administratie	€		413,96
Vaste bijdragen 4-kamer hoekappartement:	€	874,19	
Onderhoud en kosten gebouw en terrein	€		440,49
Water	€		19,74
Service, personeel en administratie	€		413,96
Vaste bijdragen 5-kamer appartement:	€	1.077,16	
Onderhoud en kosten gebouw en terrein	€		498,90
Water	€		26,32
Service, personeel en administratie	€		551,94
Vaste bijdragen 5-kamer hoekappartement:	€	1.125,39	
Onderhoud en kosten gebouw en terrein	€		547,13
Water	€		26,32
Service, personeel en administratie	€		551,94

Voorschot gas en electra

afhankelijk van het verbruik

Glazenwasser per appartement (m.u.v. 2-kamer app.)	€	15,95	
Glazenwasser per hoekappartement	€	23,95	
Entreegeld koop en huur (Huishoudelijk reglement art. 2c)	€	230,00	eenmalig
Borgsom bij verbouwing en verhuizing	€	250,00	

BELVÉDÈRE RIJSWIJK



Optionele kosten 2023

Afhankelijk van uw situatie betaalt u voor onderstaande service en/of diensten.

Bijdrage overdekte parkeerplaats (uitsluitend voor eigenaren)	€	12,50 per maand
Bijdrage open parkeerplaats (voor toegewezen bewoners)	€	3,50 per maand
Opladen van accu scootmobiel/scooter (in openbare ruimte)	€	5,50 per maand
Opladen van accu elektrische fiets (in openbare ruimte)	€	3,00 per maand
Vergoeding logeerkamer 1e nacht (roze bon)	€	20,00 1e nacht
Vergoeding logeerkamer volgende nacht(en) (roze bon)	€	15,00 per nacht
Vergoeding huur 3e bed extra (roze bon)	€	4,00 per nacht
Gebruik wasserette; wasmachine en drogen (roze bon)	€	4,00 per was
Consumptiekaart Evenementen / Clubs (roze bon)	€	10,00 per 10 bonnen
Besloten (privé) bijeenkomsten in de recreatiezalen:		
Voor gebruik van de grote zaal (max. 75 personen totaal)	€	52,00
Voor gebruik van de keuken, mogelijk vanaf 13.00 uur	€	78,00 (incl. koffie/thee)
Voor gebruik van de keuken van 40 tot 75 pers.	€	117,00 (incl. koffie/thee)
Introduce's bij activiteiten in de recreatiezaal	€	2,50
Koffieautomaat munten (roze bon)	€	5,00 per 10 munten
Fotokopieën zwart	€	0,10 per kopie
Fotokopieën kleur	€	0,50 per kopie
Fotokopieën voor clubs Belvédère, zwart	€	0,05 per kopie
Fotokopieën voor clubs Belvédère, kleur	€	0,25 per kopie