



Aankoopkosten

Iedereen die kiest voor Belvédère Rijswijk, krijgt te maken met de kosten voor de koop van het "woonrecht"+ automatisch lidmaatschap. Wanneer u voor de koop van het woonrecht (aankoop van een appartement) een lening wenst af te sluiten, dan is dit alleen mogelijk via de RegioBank. U kunt hiervoor terecht bij iedere willekeurige RegioBank adviseur.

**U betaalt éénmalig het entreegeld (Huishoudelijk Reglement art. 2c).
Maandelijks betaalt u vooruit, de vaste bijdragen, de glazenwasser
(m.u.v. 2-kamer app) en een voorschot voor gas en electra (verbruikkosten).**

Onder de vaste bijdragen vallen vrijwel alle vaste woonlasten zoals:

- Onderhoud van gebouw en terreinen
- Onderhoud van de tuin
- Verzekering van het opstal (incl. glas)
- Watersysteemheffing (Eigenaarsdeel op basis WOZ)
- Eigenarendeel Rioolbelasting
- Onroerende zaakbelasting (WOZ)
- Warm- en koudwatergebruik
- Personeelskosten



Vaste bijdragen 2025

De vaste bijdragen dienen maandelijks vooruit te worden betaald.

Vaste bijdragen 2-kamer appartement:	€ 549,62	
Onderhoud en kosten gebouw en terrein		€ 215,68
Water		€ 16,77
Service, personeel en administratie		€ 317,17
Vaste bijdragen 3-kamer appartement:	€ 622,78	
Onderhoud en kosten gebouw en terrein		€ 288,84
Water		€ 16,77
Service, personeel en administratie		€ 317,17
Vaste bijdragen 3-kamer hoekappartement:	€ 671,55	
Onderhoud en kosten gebouw en terrein		€ 337,61
Water		€ 16,77
Service, personeel en administratie		€ 317,17
Vaste bijdragen 4-kamer appartement:	€ 897,59	
Onderhoud en kosten gebouw en terrein		€ 396,67
Water		€ 25,16
Service, personeel en administratie		€ 475,76
Vaste bijdragen 4-kamer hoekappartement:	€ 946,36	
Onderhoud en kosten gebouw en terrein		€ 445,44
Water		€ 25,16
Service, personeel en administratie		€ 475,76
Vaste bijdragen 5-kamer appartement:	€ 1.172,40	
Onderhoud en kosten gebouw en terrein		€ 504,51
Water		€ 33,54
Service, personeel en administratie		€ 634,35
Vaste bijdragen 5-kamer hoekappartement:	€ 1.221,17	
Onderhoud en kosten gebouw en terrein		€ 553,28
Water		€ 33,54
Service, personeel en administratie		€ 634,35

Voorschot gas en electra

afhankelijk van het verbruik

Glazenwasser per appartement (m.u.v. 2-kamer app.)	€ 13,90
Glazenwasser per hoekappartement	€ 20,85
Entreegeld koop en huur (Huishoudelijk reglement art. 2c)	€ 230,00 eenmalig



Optionele kosten 2025

Afhankelijk van uw situatie betaalt u voor onderstaande service en/of diensten.

Bijdrage overdekte parkeerplaats (uitsluitend voor eigenaren)	€	12,50 per maand
Bijdrage open parkeerplaats (voor toegewezen bewoners)	€	3,50 per maand
Opladen van accu scootmobiel/scooter (in openbare ruimte)	€	7,00 per maand
Opladen van accu elektrische fiets (in openbare ruimte)	€	3,50 per maand
Opladen laadpaal	€	0,35 per kwh
Vergoeding logeerkamer 1e nacht (roze bon)	€	25,00 1e nacht
Vergoeding logeerkamer volgende nacht(en) (roze bon)	€	20,00 per nacht
Vergoeding huur 3e bed extra (roze bon)	€	5,00 per nacht
Gebruik wasserette; wasmachine en drogen (roze bon)	€	5,00 per was
Consumptiekaart Evenementen / Clubs (roze bon)	€	10,00 per 10 bonnen
Besloten (privé) bijeenkomsten in de recreatiezalen:		
Voor gebruik van de recreatie zaal (max. 75 personen totaal)	€	52,00
Voor gebruik van zaal en keuken, mogelijk vanaf 13.00 uur	€	130,00 (incl. koffie/thee)
Voor gebruik van zaal en keuken vanaf 40 pers.	€	170,00 (incl. koffie/thee)
Koffieautomaat munten (roze bon)	€	6,00 per 10 munten
Fotokopieën zwart	€	0,10 per kopie
Fotokopieën kleur	€	0,50 per kopie
Fotokopieën voor clubs Belvédère, zwart	€	0,05 per kopie
Fotokopieën voor clubs Belvédère, kleur	€	0,25 per kopie
Administratiekosten	€	3,50